SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 113/2025/2026

VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN ERF 1336, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Riebeek Kasteel Erf 1336 Pty Ltd, Posbus 37, Tulbagh, 6820. Tel no. 0827376235
Verwysingsnommer:	15/3/3-11/Erf_1336 15/3/6-11/Erf_1336
Eiendomsbeskrywing:	Erf 1336, Riebeek Kasteel
Fisiese Adres:	Hoofweg 53, Riebeek Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1336, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1336 (groot 3448m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Onderverdelingsgebied ten einde voorsiening te maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Residensiële sone 1 (groot 3092m²) en Vervoersone 2 (groot 356m²).

Die aansoek om onderverdeling van erf 1336, Riebeek Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 1336 (groot 3448m²) onderverdeel word in 5 gedeeltes – gedeelte A (groot 740m²), gedeelte B (groot 746m²), gedeelte C (746m²), gedeelte D (groot 860m²) en gedeelte E (groot 356m²).

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **3 Augustus 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Julie 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 113/2025/2026

PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF ERF 1336, RIEBEEK KASTEEL

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845
Owner:	Riebeek Kasteelf 1336 Pty. Ltd., P O Box 37, Tulbagh, 6820. Tel nr 0827376235
Reference number:	15/3/3-11/Erf_1336 15/3/6-11/Erf_1336
Property description:	Erf 1336, Riebeek Kasteel
Physical address:	53 Main Road, Riebeek Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of Erf 1336, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that Erf 1336 (3448m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Subdivision Area in order to provide for the following land uses, namely: Residential Zone 1 (3092m² in extent) and Transport Zone 2 (356m²).

An application for subdivision of Erf 1336, Riebeek Kasteel, in terms of section 25(2)(d) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received. It is proposed that Erf 1336 (3448m² in extent) be subdivided into 5 portions – portion A (740m² in exent), portion B (746m² in extent), portion C (746m²), portion D (860m² in extent) and portion E (356m² in extent).

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments, whether an objection or support, may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 3 August 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

3 July 2026